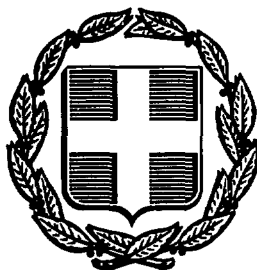


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ. 1192/1906 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων στην περιοχή Μαλακάσας του Νομού Αττικής για τις ανάγκες της Αεροπορίας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝ. ΑΜΥΝΑΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Ν. ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Ν. 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν. Δ/τος «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί.

3. Τη γνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας Φ. 462/000/379918/ΣΧ. 4507/15.7.1981.

4. Τα άρθρα 45 και 59 Ν. 998/79.

5. Τη Φ. 072.2/1/Γ511/8.5.86 (ΦΕΚ 320/13.5.86 τ. Β) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης και Υπουργού Εθνικής Άμυνας σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Εθνικής Άμυνας.

6. Την 5443/16.5.86 (ΦΕΚ 343/19.5.86 τ. Β') απόφαση του Πρωθυπουργού, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Νικόλαο Αθανασόπουλο.

7. Την 344172/7.5.86 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή Αποθήκης Υλικών Συντηρήσεως της Αεροπορίας, έκτασης συνολικού εμβαδού 102.500 μ^2 που βρίσκεται στην περιοχή Μαλακάσας του Νομού Αττικής και φαίνεται με αριθμό ιδιοκτησίας 1 στο 3γ-76Α1/17.2. 1982 με κλίμακα 1:2000 κτηματολογικό σχεδιάγραμμα - πίνακα της Διεύθυνσης Έργων (Γ5) του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας, θεωρημένο από τον Επ/γό Γ. Κονοβέση.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Αναγκαστικός Συνεταιρισμός Αυλώνος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Οκτωβρίου 1986

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
Β. ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ν. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΑΧ. ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ

Αριθ. Υ 565/1914 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στην περιοχή του Νομού Ηλείας για τη μεταφορά του Οικισμού Αυγής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 16 παρ. 4 του Νόμου 4467/65 και του άρθρου 12, παρ. 1 εδάφιο 2 του Β. Δ/τος 460/65.

3. Τη 269/8.7.86 γνωμοδότηση του Συντονιστικού Συμβουλίου Στεγάσεως του Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων.

4. Την 564/23.5.86 (ΦΕΚ 347/23.5.86 τ. Β') απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Υγείας, Πρόνοιας και Κοινων. Ασφαλίσεων, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Υγείας Πρόνοιας και Κοινων. Ασφαλίσεων.

5. Την 5443/16.5.86 (ΦΕΚ 343/19.5.86 τ. Β') απόφαση του Πρωθυπουργού σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Ν. Αθανασόπουλο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη μεταφορά του Οικισμού Αυγής Νομού Ηλείας στην επέκταση του Οικισμού Ωραίας έκτασης συνολικού εμβαδού 99859 $μ^2$ που φαίνεται με αριθμούς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 , 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 και 1 στο με κλίμακα 1:1000 αριθ. 255/6/4.6.1986 κτηματολογικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Οικιστικής και Κατοικίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα του Α. Κουχούλη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Αυγερινοπούλου Μεταξώ 2) Αυγερινοπούλου Λίτσα του Νικολάου κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Οκτωβρίου 1986

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Μ. ΚΥΠΡΙΩΤΑΚΗ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΙΚ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Π. 6563/1896 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του τμήματος Κ6-Α (από χ.θ. 14+599,4 έως χ.θ. 18+594,26) της ευρείας παράκαμψης Πάτρας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμο με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κλπ» όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 950/79, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1976.

4. Την απόφαση του Πρωθυπουργού 5443/16.5.86 (ΦΕΚ 343/19.5.86 τ. Β') σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Νικόλαο Αθανασόπουλο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του τμήματος Κ6-Α (από χ.θ. 14+599,4 έως χ.θ. 18+599,26) της ευρείας παράκαμψης Πάτρας, έκτασης συνολικού εμβαδού 244.402 $μ^2$ που βρίσκεται στην περιοχή Νομού Αχαΐας και απεικονίζεται στο με κλίμακα 1:500 και αριθμό σχεδίου Σ1 και Σ2 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο με αριθμό Τ1 κτηματολογικό πίνακα το οποίο έχει συντάξει τον Απρίλιο του 1986 η τοπογράφος μηχανικός Ε. Πουρνάρα και έχει θεωρήσει στις 10.7.86 ο Διευθυντής ΒΜ1 Α. Καβαλλιέρος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι ιδιοκτησίες εκείνες που στα παραπάνω κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Κληρονόμοι Ντούκας Αλέξανδρος 2) Μελιγκόνης Διονύσιος του Ανδρέα κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη:

α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΣΑΕ 071/86 αριθ. έργου 8471002) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται, με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Οκτωβρίου 1986

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ν. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. Β. 1247/1907 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την κατασκευή της Γραμμής Μεταφοράς 150 KV «ΓΙΑΝΝΕΝΑ - ΚΑΛΠΑΚΙ».

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Νόμου 1468/1950 «περί ιδρύσεως Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού» όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα, με τον Α.Ν. 1672/1951, που κυρώθηκε με το Νόμο 2113/1952.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Α.Ν. 1566/1950 «περί κυρώσεως της μετά του οίκου «EBASCO» συναφθείσης την 20ην Ιουλίου 1950 συμβάσεως κλπ» όπως έχουν κυρωθεί, τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το Νόμο 1633/1951.

4. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού με αριθ. (129) 127 (Συνεδρίασή του με αριθ. 20/13.5.86).

5. Την απόφαση του Πρωθυπουργού 5443/16.5.86 (ΦΕΚ 343/19.5.86 τ. Β'), σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Νικόλαο Αθανασόπουλο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα:

Α' Για την εγκατάσταση 74 χαλύβδινων πύργων στο Νομό Ιωαννίνων της Γραμμής Μεταφοράς 150 KV «ΓΙΑΝΝΕΝΑ - ΚΑΛΠΑΚΙ», έκτασης συνολικού εμβαδού 6.165 $μ^2$ με τα συστατικά και παραρτήματά της η οποία αποτελείται από 74 τετράγωνα τεμάχια εδάφους.

Β' Για τη σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης των αγωγών στο Νομό Ιωαννίνων της Γραμμής Μεταφοράς 150 KV «ΓΙΑΝΝΕΝΑ-ΚΑΛΠΑΚΙ» σε λωρίδα εδάφους συνολικού μήκους 23.814 μ και συνολικού πλάτους 40 μ. δηλαδή 20 μέτρα δεξιά και 20 μέτρα αριστερά από την προβολή στο έδαφος του άξονα της γραμμής.

Η ανωτέρω λωρίδα εδάφους περιλαμβάνεται μεταξύ των χιλιομετρικών θέσεων.

Από τη χ.θ. 0+035 έως τη χ.θ. 7+050 Από τη χ.θ. 7+451 έως τη χ.θ. 7+900.

Από τη χ.θ. 8+035 έως τη χ.θ. 8+076.

Από τη χ.θ. 9+574 έως τη χ.θ. 12+361 Από τη χ.θ. 13+100 έως τη χ.θ. 13+221.

Από τη χ.θ. 13+340 έως τη χ.θ.15+176 Από τη χ.θ. 16+010 έως τη χ.θ. 17+275.

Από τη χ.θ. 17+510 έως τη χ.θ. 27+810.

1. Το περιεχόμενο της δουλείας στα τμήματα της γραμμής που περιλαμβάνονται μεταξύ των χ.θ. Από 0+035 έως τη χ.θ. 1+480.

Από 5+292 έως τη χ.θ. 7+000.

Από 24+266 έως τη χ.θ. 27+810 συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της ΔΕΗ ή των οριζομένων από αυτή προσώπων στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις, για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών, συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναερίων αγωγών και πύργων των.

Στις βαρυνόμενες με δουλεία διέλευσης παραπάνω εκτάσεις επιτρέπεται η οικοδόμηση εφόσον πληρούνται αμφότεροι οι κατωτέρω δύο (2) όροι:

Η κατακόρυφη απόσταση των υψηλότερων σημείων των κτισμάτων από τους αγωγούς της γραμμής σε θερμοκρασία 50°C και άπνοια πρέπει να είναι τουλάχιστον πέντε (5μ) μέτρα. Στο ύψος των κτισμάτων περιλαμβάνεται και κάθε είδους κατασκευή πάνω από αυτά (π.χ. δώματα, κουβούκλια απόληξης κλιμακοστασίων, στηθαία, ιστοί, κεραίες, δεκτών τηλεόρασης κ.λ.π.).

Τα κτίσματα ή οι εγκαταστάσεις πρέπει να μη δημιουργούν δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια και λειτουργία της γραμμής (αποθήκες εκρηκτικών και πετρελαιοειδών, εργοστάσια που αναδίδουν βλαβερούς καπνούς ή αέρια, συσσωρεύσεις ευφλέκτων υλών κ.λ.π.).

2. Το περιεχόμενο της δουλείας στα τμήματα της γραμμής που περιλαμβάνονται μεταξύ των χιλιομετρικών θέσεων:

Από τη χ.θ. 1+480 έως τη χ.θ. 5+292 Από τη χ.θ. 7+000 έως τη χ.θ. 7+050.

Από τη χ.θ. 7+451 έως τη χ.θ. 7+900 Από τη χ.θ. 8+035 έως τη χ.θ. 8+076.

Από τη χ.θ. 9+574 έως τη χ.θ. 12+361 Από τη χ.θ. 13+100 έως τη χ.θ. 13+221.

Από τη χ.θ. 13+340 έως τη χ.θ. 15+176 Από τη χ.θ. 16+010 έως τη χ.θ. 17+275.

Από τη χ.θ. 17+510 έως τη χ.θ. 24+266 συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της ΔΕΗ ή των οριζομένων απ' αυτή προσώπων στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις, για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναερίων αγωγών και των πύργων των, ως και την απαγόρευση ανέγερσης κάθε νέου κτίσματος.

Επίσης απαγορεύεται η λειτουργία κάθε εγκατάστασης που δημιουργεί δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια ή τη λειτουργία της γραμμής (π.χ. συσσώρευση πυρομαχικών, πετρελαιοειδών, λατομεία κ.λ.π.).

Οι εκτάσεις που απαλλοτριώνονται καθώς κι' εκείνες που βαρύνονται με δουλεία βρίσκονται στην περιοχή των Κοινοτήτων Βουνοπλαγιάς, Μεγάλου Γαρδικίου, Άνω Λαψίστας, Κάτω Λαψίστας, Ασφάκας, Πετσαλίου, Ασπραγγέλων, Νεγράδων, Άνω Πεδινών, Κάτω Πεδινών, Καλπακίου και Δολιανών Νομού Ιωαννίνων και απεικονίζεται στο με κλίμακα 1:2000 και αριθμό 61010 (φύλλα 1-6) από Μαρτίου 1986 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα. Η άδεια της Γ.Μ. 150 KV απεικονίζεται στο με κλίμακα 1:50.000 και αριθμό 61009 από Μαρτίου 1986 ενδεικτικό χάρτη κτηματολογίου.

Τα παραπάνω κτηματολογικά στοιχεία έχει συντάξει η αρμόδια Υπηρεσία της Δ.Ε.Η. και έχει θεωρήσει στις 20.6.86 ο Διευθυντής του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας Θ. Κρητικός.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Χρήστος Ανδρ. Αθανασούλας, 2) Χρήστος Ευαγγ. Μπουνόβας κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού και με δαπάνη της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Οκτωβρίου 1986

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ν. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
Μ. ΝΑΤΣΙΝΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ.913.3/18/47/9401 (5)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεως λόγω απαλλοτριώσεως για στρατιωτικές ανάγκες στην περιοχή Αλογομάντρας των Κοινοτήτων ΜΥΧΟΣ και ΚΑΤΩ ΤΡΙΤΟΣ Ν. Λέσβου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Το Νομοθετικό Διάταγμα 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

β. Την υπ' αριθμ. 0.72.2/1/Γ/511/8.5.86 (ΦΕΚ 320/Β'/13.3. 1986) απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων Υπουργού Εθνικής Άμυνας στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας Βασίλειο Σαραντίτη, γνωστοποιεί σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 256 $μ^2$ που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθμόν ΟΕ 8300/12. 9.83 απόφαση του Νομάρχη Λέσβου για στρατιωτικές ανάγκες στην περιοχή Αλογομάντρας των Κοινοτήτων ΜΥΧΟΣ και ΚΑΤΩ ΤΡΙΤΟΣ Νομού Λέσβου ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Μυτιλήνης με την 197/1985 απόφασή του για τα ακίνητα και ότι βρίσκεται πάνω σ' αυτά όπως φαίνονται στο υπό κλίμακα 1:200/83 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο πίνακα που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε από το Διοικητή της ΠΥΣ έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ' αριθμό 8195558/8.9.86 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης συνολικού ποσού δραχμών είκοσι έξι χιλ. οκτακοσίων εξήντα (26.860).

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, όπως προβλέπεται από το άρθρο 7 του Ν. Δ/τος 797/71.

Αθήνα, 9 Οκτωβρίου 1986

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΒΑΣ. ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2239 (6)

Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, στο Ν. Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Νόμο 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 97Α/23.4. 1955).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 279Α/16.11.1966).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70), όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του ΝΟΜΑΡΧΗ Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ/κό Μηχ/κό Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α. φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Νομού Γρεβενών στα πλαίσια της επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82-84 σύμφωνα με το πρόγραμμα ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα, τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΔΑΣΟΧΩΡΙΟ όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 και χαρακτηρίζουμε τον οικισμό:

Α. Ούτε περ/κό, Τουριστικό, Παραλιακό.

Β. Ενδιαφέροντα.

Γ. Στάσιμο.

Δ. Διάσπαρτο.

Ε. Μεσαίο.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 500 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρες και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης, το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ:

Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 8 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης

ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

οικισμος	ΔΑΣΟΧΩΡΙΟΝ
δημος ή	
κοινοτητα	ΔΑΣΟΧΩΡΙΟΥ
νομος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

πινακας Α-1.1. κατηγοριοποιηση οικισμου

	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ		
κριτηρια	1	2	3
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	Α1 περιαστικος εντος ΖΟΕ	Α2 παραλιακος ή τουριστικος	Α3 ουτε περιαστικος ή παραλιακος ή τουριστικος [+]
Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Β1 αξιολογος	Β2 ενδιαφερων [+]	Β3 αδιαφορος
Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	Γ1 δυναμικος	Γ2 στασιμος [+]	Γ3 φθινων
Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ1 συνεκτικος	Δ2 διασπαρτος [+]	
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε1 μικρος	Ε2 μεσαιος [+]	Ε3 μεγαλος

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1971	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1981	ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981 (επί %)	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ (επί %)
261	273	+4,59	71	2	2,81

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο συνεκτικο τμημα: γ σε τ.μ.	επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο στο διασπαρτο τμημα: δ σε τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ (βλέπε συνοπτική έκθεση)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΔΑΣΟΧΩΡΙΟ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΔΑΣΟΧΩΡΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 51111001
ΝΟΜΟΣ : ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ . | ΣΥΝΕΧΕΣ | | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ. | | ΠΤΕΡΥΓΩΝ | |

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη							
		2. λοιπές όψεις							
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με σεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ					%				

(Χειρόγραφη σημείωση διαγωνίως στον πίνακα: Νέος οικισμός, δεν έχει παραδοσιακά κτίσματα. Είναι κτίσματα με σύγχρονα οικοδομικά υλικά)

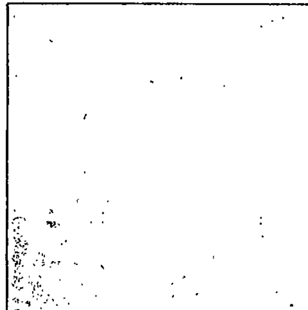
α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

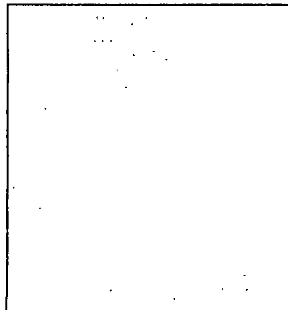
ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ : ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΔΑΣΟΧΩΡΕΙΟΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΔΑΣΟΧΩΡΙ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α1-1

Ο οικισμός Δασοχώρι είναι οικισμός μικρός και οι κάτοικοι ασχολούνται με την γεωργία και την κτηνοτροφία.
Ο οικισμός είναι κτισμένος στη ρίζα λόφου και εκτείνεται προς το Βορρά που το έδαφος είναι ομαλό, οι κλίσεις κυμαίνονται από 1% μέχρι και 8%. Ο οικισμός συνδέεται με κοινοτικό δρόμο με την πόλη της Δεσκάτης. Από το χάρτη Α1-1 φαίνεται ότι η περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό και σε ακτίνα 800 μέτρα το ένα δεύτερο περίπου είναι δασώδης και ακατάλληλο για δόμηση, αυτή η περιοχή είναι η νότια και δυτική και τμήμα της ανατολικής περιοχής. Η υπόλοιπη περιοχή είναι χωράφια καλλιεργήσιμα κατάλληλα για δόμηση και οι κλίσεις είναι σχετικά μικρές 5% μέχρι 8%.
Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης βρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.
Ο οικισμός έχει ρυμοτομηθεί από την τοπογραφική υπηρεσία του υπουργείου Γεωργίας.

ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Οικισμος: ΔΑΣΟΧΩΡΙ - ΔΕΣΚΑΤΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

1 οροσημο 130
2 3 κατα μηκος ρεματος
3 4 5 κατα μηκος υπ' αριθμ. 40 Αγροτεμάχιο
5 6 7 8 κατα μηκος -"- 68 "
8 9 10 κατα μηκος -"- 35.34.33 "
10 11 12 13 κατα μηκος -"- 23 24 25 17 " και διαμέσου του 106 τεμαχίου
13 14 15 16 17 κατα μηκος -"- 12 11 10 9 8α 7 Αγροτεμάχια
17 18 19 20 κατα μηκος -"- 6 5 Αγροτεμάχια
20-1 παλαιο όριο συν/σμού.

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-11
	Κλ 1:5000
Συντάξ. ΒΑΝΙΩΤΗΣ ΚΩΝ. / Έλεγχος ΜΟΡΤΑΚΗΣ ΦΙΛ.	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 9084/ΕΠΑ 130 (7)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Κεράμεια Κοινότητας Κεράμειας του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. 25/25.9.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κεράμειας.

6. Τη με αρ. πρωτ. 5201/ΕΠΑ 800/20.8.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

7. Την υπ' αρ. 3η γνωμοδότηση του 34ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το υπ' αρ. 4β/1340/15.5.86 έγγραφο του Δασαρχείου Λίμνης, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κεράμεια σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες:

Αδιάφορο, Στάσιμο, Συνεκτικό και Μικρό οικισμό.

ΙΙ. Καθορίζουμε: 1) Τα όρια του οικισμού Κεράμεια του Ν. Εύβοιας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της ΕΠΑ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Κεράμεια αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Κεράμεια τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 16 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΚΕΡΑΜΕΙΑ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ. :	ΚΕΡΑΜΕΙΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04312901
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% (ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.)
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ / ≤2/3 της όψεως
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30%		≤ 30%			%	
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (F)

1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προυπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πέτρινες, η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ.	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η	(F₁)				
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: (F₁)

ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου

2) Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

3) Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κανείς χρειάζεται αντιστήριξης.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 9084/ΕΠΑ1304/16-9-86 απόφαση κ. Νομάρχη

Η Προϊσταμένη ΕΠΑ

Σοφία Σαράβα
Αρχιτ. Μηχ. με Α΄β

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ③

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΚΕΡΑΜΕΙΑ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.:	ΚΕΡΑΜΕΙΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04312901
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% (ΚΛΙΣΗ, ΠΡΟΕΞ.)
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις							
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							ΠΛΑΤΟΣ ≤1,50μ. ΜΗΚΟΣ ≤3/5
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(F₁)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				(F₂)
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		(F₃)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. πιεκυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (F)
1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόρριχτης και υπό την προϋπόθεση, τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).
2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%

(F₁) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤ 1,50μ.
Μήκος: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

F₂ ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα.

F₃ -Ι-
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός			(F₅)				
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,β,γ					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	φυσικό χρώμα ξύλου
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F₅) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:
1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου
2) Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.
3) Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

Συνοδεύει την 9084/ΕΠΑ1304/16-9-86 απόφαση κ. Νομάρχη.

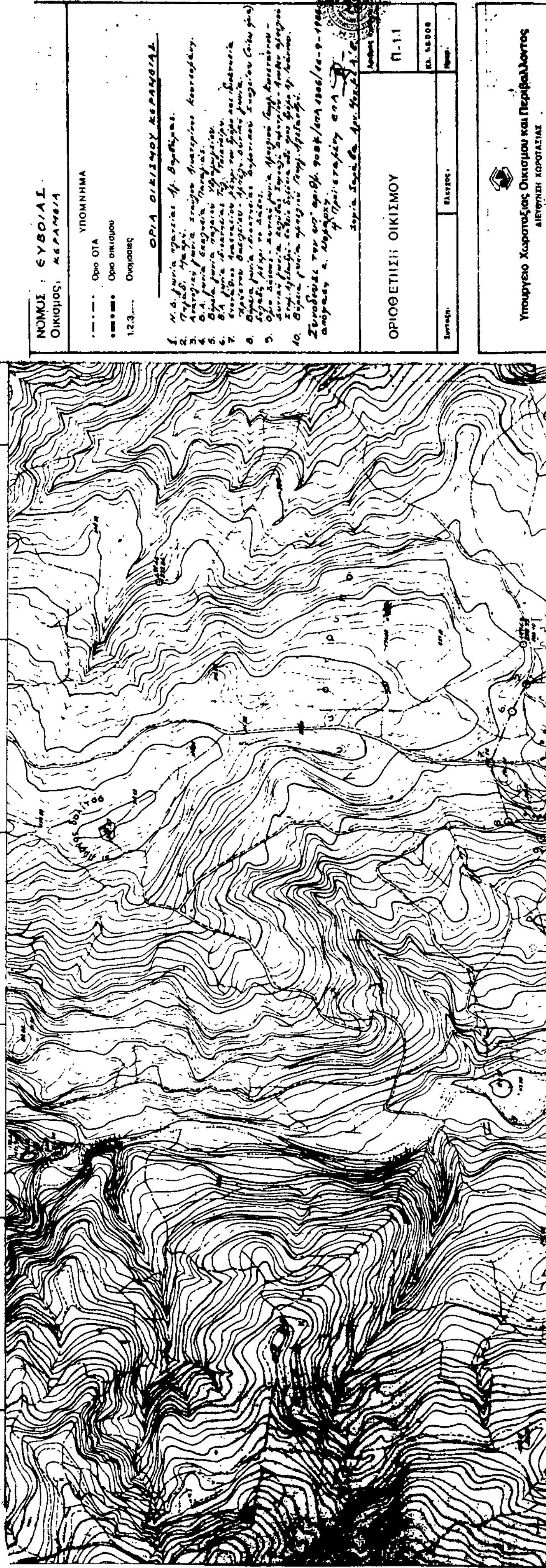
Η Προϊσταμένη ΕΠΑ

Σοφία Σαράβα
Αρχιτ. Μηχ. με ΑΒ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

(F₂) ΣΤΗΘΑΙΑ
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοούνται είτε συμπαγή είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

(F₃) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.


ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμός: ΚΕΡΑΜΕΙΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1.2.3.... Ονομασίες
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΕΡΑΜΕΙΑΣ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.1.1
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Π. 758 (8)

Καθορισμός ορίων οικισμού Χιδήρων Ν. Λέσβου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού Χιδήρων που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 15/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χιδήρων.

5. Τη με αριθ. 116/20.11.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού ΧΙΔΗΡΩΝ Ν. Λέσβου στις κατηγορίες στάσιμο, (αδιάφορο - μεσαίο).

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Χιδήρων Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3 έως 12, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό ΧΙΔΗΡΑ είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Χιδήρων Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

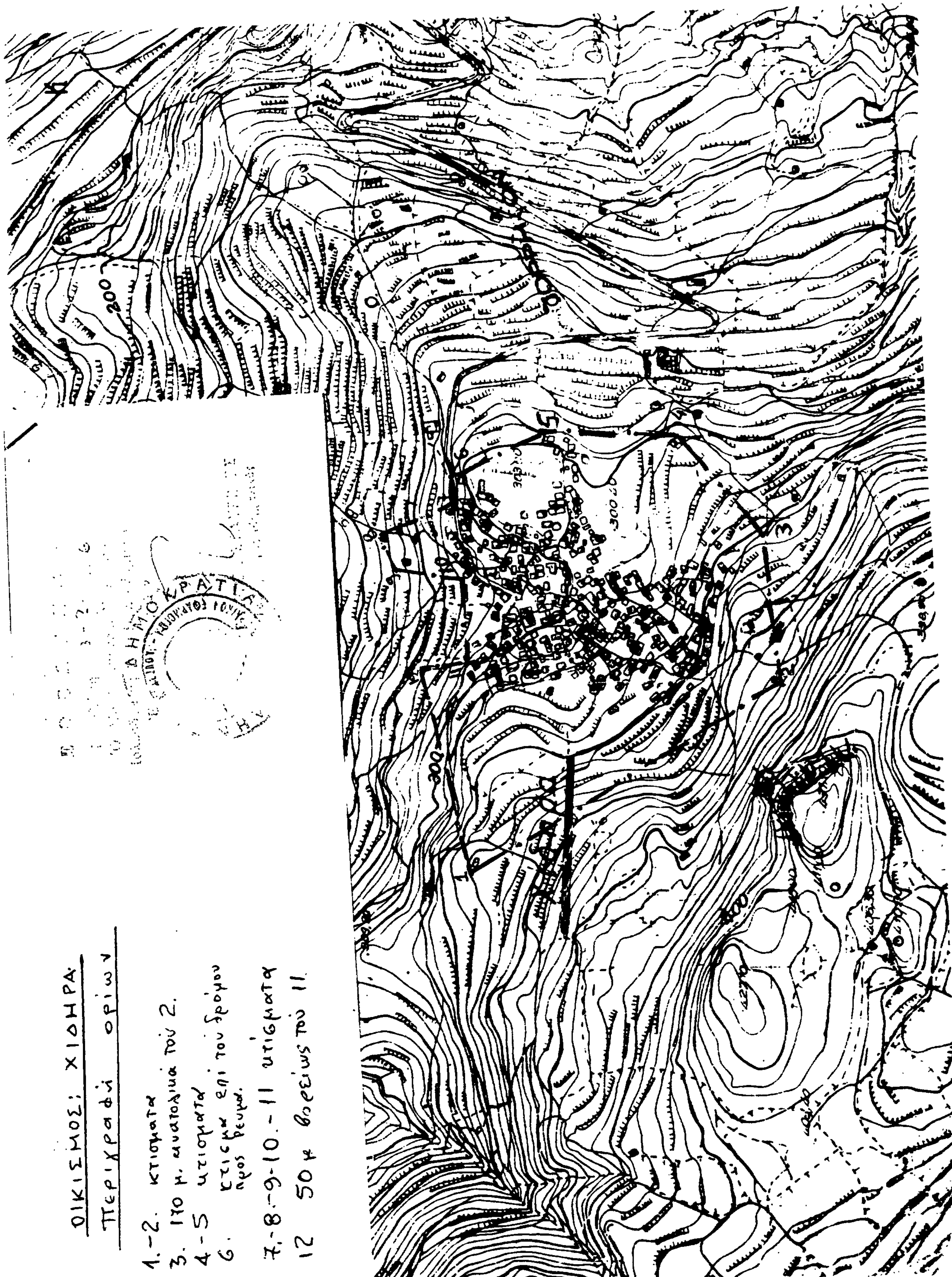
Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 3 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ